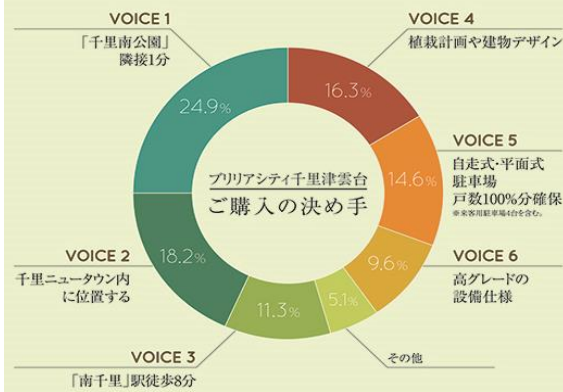


# 関西大学生生活協同組合員の皆様へ

**Brillia City 千里津雲台**

## 私たちが 選んだ理由

大阪都心から程よい距離感、緑に覆われた良質な住環境。  
豊かな文化を育んできた、計画的な街づくりの為された千里ニュータウン。  
細部にまで惜しみない情熱を注ぎ込んだ、津雲台の景と響きあう建物デザイン。  
「ブリリアシティ千里津雲台」をお選びいただいたご契約者様に、  
決め手となったポイントや魅力をお伺いしました。



VOICE 4

“建物デザインでいちばんのお気に入りは、  
公園との一体感を感じる、緑に覆われたエントランスアプローチ。”

この地を象徴する森との共生を旨とした建物デザイン。木や石など自然素材を多用しながら、リゾートホテルのような非日常感を追求しました。  
また、本館を設えたロビーや、バーティカルーム、ゲストルームもご用意。豊かな時間をお過ごしいただけます。



VOICE 5

“待ち時間もなく、車の出し入れがしやすく、  
費用面でも抑えられる自走式平面駐車場が魅力でした。”

「ブリリアシティ千里津雲台」の駐車場は、入出庫がスムーズな自走式と平面式で、戸数の100%分※にご用意。立体機械式に比べると維持費、修繕費用が抑えられることも評価につながりました。



VOICE 6

“高級感あふれるグレードの高い設備も、決め手になりました。”

機能性と快適性が求められる基本性能にこそ、優雅で品のある質感とデザインを追求。住まう方の視点から発想し、心地よい日々をお過ごしいただけるよう、こだわり抜いた住設備を装備しています。



Ktype  
3LDK

住専専有面積  
70.01m<sup>2</sup>  
(約21.17坪)  
バルコニー面積11.40㎡(約3.44坪)

販売価格(税込)  
4,490万円

- ワイドなバルコニーとの一体感を演出するマルチオープンサンを採用
- リビングダイニングと一体として使える、L字開口の和室
- 全居室に空間を有効活用できる引戸を採用



モデルルーム公開中

東京建物

東急不動産

提携割引  
本体価格  
から  
0.5%割引



マンションギャラリーのご案内  
お車でご来場の方  
専用駐車場をご用意しております。  
マンションには左記を記入してください。  
※お車の場合は係員までお尋ねください。

津雲台202 検索

### 提携割引特典のお手続きについて

(割引を受けるために必ずお守りください) モデルルームにご来場の際、お客様アンケート中の広告媒体の設間に「勤務先紹介」に○印をお付け下さい。お申込み前までに、ご勤務先窓口発行の「紹介カード」をご提出ください。ご提出いただけない場合は、割引特典が受けられませんが、ご注意ください。

■物件概要 ●所在地/大阪府吹田市津雲台3丁目20番70(地番) ●交通/阪急千里線「南千里」駅下車徒歩8分 ●総戸数/202戸(地権者住戸44戸合) ●販売対象住戸/158戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建地下1階 ●敷地面積/7,256.92㎡ ●建築面積/3,925.24㎡ ●建築延床面積/20,011.80㎡ ●駐車場/自走式202台(月額使用料金未定) ●駐輪場/ラック式404台(月額使用料金未定) ●バイク置場/11台(月額使用料金未定) ●ミニバイク置場31台(月額資料料金未定) ●用途地域/第1種中高層住宅専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●地域地区/法22条地域・25m第3種高度地区 ●竣工/2019年12月上旬(予定) ●入居/2020年1月上旬(予定) ●売主/東京建物(株)・東急不動産(株) ●施工/大末建設(株) ●設計/株式会社IAO竹田設計 ●管理/東京建物アミティサポート ●建築確認番号/第H29確認建築CIAS01800(2017年12月26日付) ■先着順販売概要 ●販売戸数/37戸 ●販売価格/4,090万円～6,460万円 ●最多販売価格/4,500万円台(6戸) ●住戸面積/67.84㎡～95.0㎡ ●間取り/2LDK+S+4LDK ●管理費/9,710円～13,590円 ●修繕積立金/5,970円～8,360円 ●修繕積立金/447,750円～627,000円 ●管理準備金/19,420円～27,180円 ●掲載情報は2019年2月27日現在 ●受付場所/Brillia City 千里津雲台マンションギャラリー ●先着順申込受付の為ご希望住戸が成約済みの場合があります。あらかじめご了承ください。※詳細は係員までお尋ねください。

### 【紹介カード請求先(お問い合わせ先)】

関西大学生生活協同組合 一人暮らしサポート事業部  
☎: 06-6310-3313 担当 成田

### 【物件に関するお問い合わせ】

「Brillia City 千里津雲台」マンションギャラリー  
フリーコール: 0120-08-5353 定休日/水・木曜日・第二火曜日  
営業時間/11:00～18:00(平日) 10:00～18:00(土日祝)