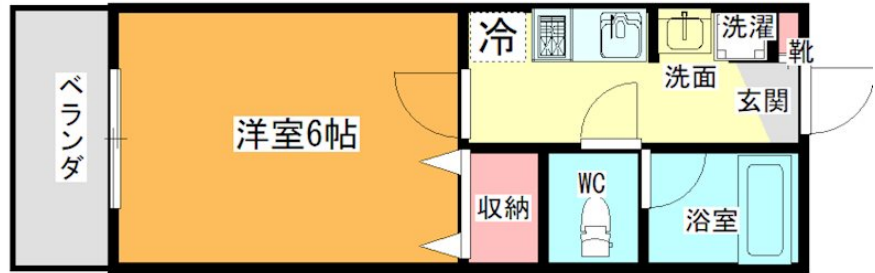


# FOR RENT

2F以上,オートロック,全室南向き,大規模リニューアル済み,リノベーション,防犯カメラ



賃料	70,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	20,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	阪急千里線 豊津(大阪)駅 徒歩8分 阪急千里線 関大前駅 徒歩8分		
物件所在地	大阪府吹田市円山町13-14		
建物名・部屋番号	COCORO吹田		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	21㎡	向き	南
築年月	1986年7月	入居時期	相談
仲介料	-	損害保険	
更新料		契約期間	
駐車場			
その他費用	[一時金] 電子錠設定費用: 22,000円 退去時クリーニング費用: 44,000円 [月次費用] フェニックスプライム: 2,200円 [備考] 共益費に水光熱費・ネット料金・共有施設利用料含む		
入居諸条件			
保証会社	必須 契約時:総賃料の50% 更新料10,000円/年		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, ネット使		
備考	○共同リビングダイニングキッチン・シュミレーションゴルフ・サウナ・トレーニングジム・ランドリールーム・コワーキングスペース完備 ○共益費に水光熱費・ネット料金・共有施設利用料含む *ゴルフ/サウナは毎月2時間3set迄共益費に含みます。4set目以降は別途費用2,000円/回必要です。 ○早期違約金有【半年未満3ヶ月・1年未満2ヶ月・2年未満1ヶ月】 家賃+共益費での違約金になります。		



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月22日

No.5001-196-312



大阪府知事(3)第53767号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会

## 関西大学生生活協同組合

大阪府吹田市千里山東3丁目10番1  
TEL:06-6368-7533 FAX:06-6368-7557  
E-mail: ku-coop@kandai.ne.jp  
URL: http://kandai-heya.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介			