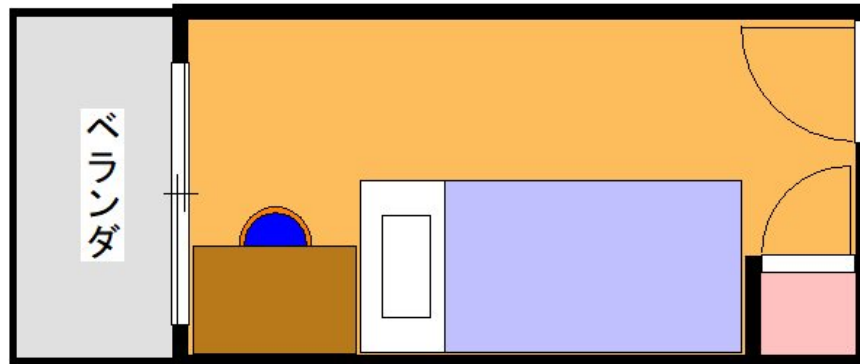


# FOR RENT

オートロック, 24時間有人管理



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 60,000円  |      |                |
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -  | 共益費  | 5,000円         |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 阪急千里線 淡路駅 徒歩7分<br>東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩11分  |      |                |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区西淡路5丁目1-1  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | コムューズ新大阪   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 9階建   |      |                |
| 専有面積     | 7.5㎡   | 向き   |                |
| 築年月      | 1988年11月   | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |  | 契約期間 | 1年             |
| 駐車場      |  |      |                |
| その他費用    |  |      |                |
| 入居諸条件    |  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 15,000円 更新料: 12,000円/年   |      |                |
| 設備       | エアコン, トイレ共同, ネット使用料不要, バス共同, ベッド, 収納有, 照明付き, シャワールーム, エレベーター   |      |                |
| 備考       | <ul style="list-style-type: none"> <li>* 食堂(朝夕2食付: 食費は賃料込です)、平日:朝7:00~9:00・夕18:00~20:30・日祝・夏季8/12~16・年末年始12/29~1/5・年度末3/26~31:提供無</li> <li>* 管理人住み込み</li> <li>* 男性専用共用浴室、入浴時間17:00~翌10:00、定休日は(食堂と同様)</li> <li>* 女性専用共用シャワーブース有</li> <li>* 来訪可能時間9:00~18:00</li> <li>* 1年未満での解約は賃料1ヶ月分の違約金が発生します。</li> </ul> |      |                |

情報更新日 2025年4月3日

No.7001-200

お問合せ先



大阪府知事(3)第53767号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会

**関西大学生生活協同組合**

大阪府吹田市千里山東3丁目10番1

TEL:06-6368-7533

FAX:06-6368-7557

E-mail: ku-coop@kandai.ne.jp

URL: http://kandai-heya.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |