

# FOR RENT

オートロック,駅前



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月3日

No.5001-116-301

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 33,000円  |      |                |
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無  | 共益費  | 6,500円         |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 阪急千里線 豊津(大阪)駅 徒歩2分   |      |                |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市山手町2丁目3-4  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | カルム山手  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階  |      |                |
| 専有面積     | 13㎡  | 向き   |                |
| 築年月      | 1991年3月下旬  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円 ハウスクリーニング: 38,500円<br>[月次費用] 入居サポート: 1,100円<br>[備考] 水道代は共益費に含む |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生希望 二人不可   |      |                |
| 保証会社     |  |      |                |
| 設備       | CATVインターネット, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, バストイレ同室, フ                           |      |                |
| 備考       | ・半年未満での解約は賃料2ヶ月分、1年未満での解約は賃料1ヶ月分の違約金が発生します。<br>・解約申し入れ 2ヶ月前                        |      |                |



お問合せ先

大阪府知事(3)第53767号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会

**関西大学生生活協同組合**

大阪府吹田市千里山東3丁目10番1

TEL:06-6368-7533

FAX:06-6368-7557

E-mail: ku-coop@kandai.ne.jp

URL: http://kandai-heya.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介   |          |    |    |