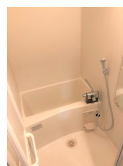
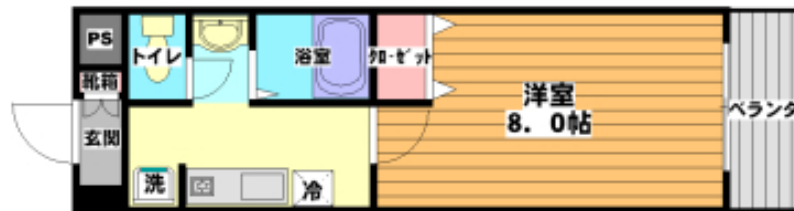


# FOR RENT

2F以上,オートロック,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 63,000円   |      |                |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無   | 共益費  | 7,000円         |
| 雑費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 10万円           |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 阪急千里線 豊津(大阪)駅 徒歩9分<br>阪急千里線 関大前駅 徒歩10分  |      |                |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市山手町3丁目  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ディアス山手  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階   |      |                |
| 専有面積     | 27㎡   | 向き   |                |
| 築年月      | 2004年3月   | 入居時期 | 2026年7月中旬予定    |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 16,500円 12ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 1年             |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換(ローテーション)費用: 6,600円  |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生希望 二人不可  |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) ・初回保証料(学生プラン) 10,000円 ・月額保証料 総賃料1.3%   |      |                |
| 設備       | B S, C A T Vインターネット, IHキッチンヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット   |      |                |
| 備考       | ・家賃+3,300円(税込)で、家具・家電5点セット(天井シーリングライト、2ドア冷蔵庫、電子レンジ、洗濯機 ベッド)が付きます。更に家賃+1,100円(税込)で地デジ対応液晶TV(24型)+TV台が付きます。 |      |                |

情報更新日 2026年6月27日

No.3001-145-517

お問合せ先



大阪府知事(4)第53767号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会

**関西大学生生活協同組合**

大阪府吹田市千里山東3丁目10番1

TEL:06-6368-7533

FAX:06-6368-7557

E-mail: ku-coop@kandai.ne.jp

URL: http://kandai-heya.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |