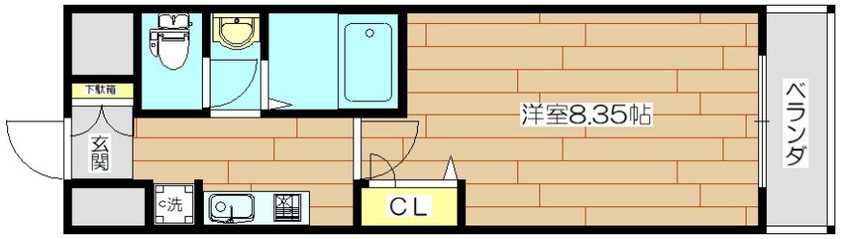
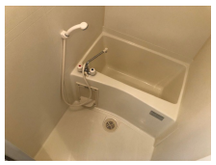
FOR RENT

★当社管理物件★　インターネット無料！南向き

２Ｆ以上,オートロック,角住戸,全室南向き,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道





賃料	64,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	8,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	大阪メトロ御堂筋線　江坂駅　徒歩8分 北大阪急行線　江坂駅　徒歩8分		
物件所在地	大阪府吹田市垂水町３丁目17-32		
建物名・部屋番号	モノロカーレ江坂　808号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	25.9㎡	向き	南
築年月	2004年6月	入居時期	相談
仲介料	無	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	1年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　USAC24時間安心サポート　2年：11,000円　鍵交換代：16,500円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	可　保証事務手数料…初回15,000円(税込) ※学生10,000円（税込）　月額保証料…支払賃料の１．３％(税		
設備	ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＩＨクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システ		
備考	ユニヴ・ライフ㈱は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もご安心ですよ。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月17日　No.12200-808

お問合せ先

大阪府知事（6）第45855号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 本店

大阪府吹田市佐井寺４丁目43－8
TEL:0120-107-001　FAX:06-6310-3000
E-mail : kanri@univlife.co.jp
URL : http://www.univlife.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
貸主	手数料配分の割合	元付		客付	