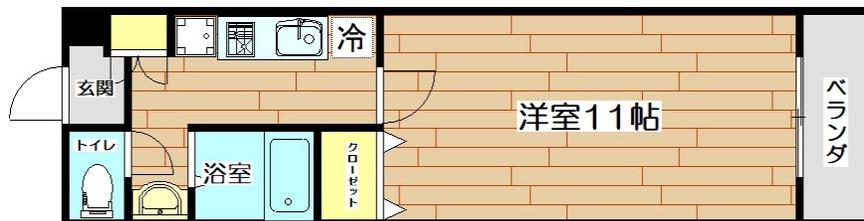


# FOR RENT

## 当社管理物件 洋室11帖のひろびろ1Kタイプ

2F以上,モニタ付オートロック,上階無し,全室東南向き,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 66,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無  | 共益費  | 6,000円         |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 阪急京都線 淡路駅 徒歩8分<br>阪急千里線 下新庄駅 徒歩8分                          |      |                |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区淡路5丁目16-30                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ユニコート 402号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階  |      |                |
| 専有面積     | 31.8㎡  | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2002年3月  | 入居時期 | 2025年9月中旬予定    |
| 仲介料      | 無  | 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |  | 契約期間 | 1年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] USAC入居者サポート: 11,000円 鍵交換代: 16,500円                   |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 保証事務手数料...初回15,000円(税込) 学生10,000円(税込) 月額保証料...支払賃料の1.3% |      |                |
| 設備       | 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シュ  |      |                |
| 備考       | ユニヴ・ライフ(株)は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もお安心ですよ。  |      |                |

情報更新日 2026年5月9日

No.52900-402

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 本社管理部 リーシング課**

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8

TEL:0120-107-001

FAX:06-6310-3000

E-mail: kanri@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |     |    |      |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 50% | 借主 | 50%  |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%  | 客付 | 100% |