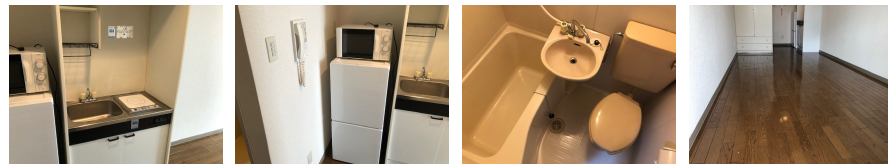
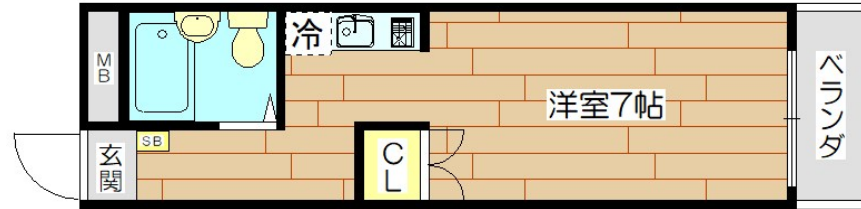


FOR RENT

当社管理物件 インターネット常時接続無料

2F以上,オートロック,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料 | 32,000円 | | |
| 間取り | 1R | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 3,000円 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 阪急千里線 下新庄駅 徒歩7分 阪急京都線 淡路駅 徒歩12分 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市東淀川区下新庄6丁目3-31 | | |
| 建物名・部屋番号 | パル下新庄 207号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 4階建 2階 | | |
| 専有面積 | 22.8㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1996年3月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 無 | 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | | 契約期間 | 1年 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] USAC24時間安心サポート保険(2年): 11,000円 [月次費用] 水道代: 2,200円 [備考] 1年未満で2ヵ月、1年以上2年未満1ヵ月分(共益費・水道代含む)の短期解約違約金が発生します。 | | |
| 入居諸条件 | 学生相談 性別不問 高齢者相談 法人可 単身限定 | | |
| 保証会社 | 必須(日本賃貸保証) 保証事務手数料...初回15,000円(税込) 学生10,000円(税込) 月額保証料...支払賃料の1.3%(税込) 更新料不要 | | |
| 設備 | BS, CATV, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シ | | |
| 備考 | ユニヴ・ライフ(株)は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もご安心で、当社でご契約すると仲介手数料も0円でお得ですよ。(賃貸・住居・個人契約に限る) | | |

情報更新日 2025年10月25日

No.51100-207

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 本店

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8

TEL:0120-107-001

FAX:06-6310-3000

E-mail: kanri@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|------|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0% |
| 貸主 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |