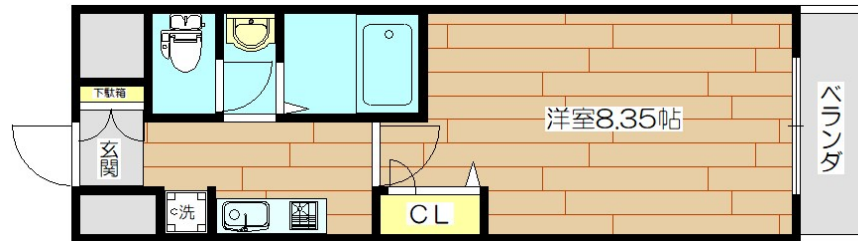


# FOR RENT

## 当社管理物件 インターネット無料！南向き

2F以上,オートロック,角住戸,全室南向き,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 65,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無  | 共益費  | 8,000円         |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 2ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩8分<br>北大阪急行線 江坂駅 徒歩8分  |      |                |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市垂水町3丁目17-32  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | モノロカール江坂 608号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 6階   |      |                |
| 専有面積     | 25.9㎡  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2004年6月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 無  | 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |  | 契約期間 | 1年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] USAC24時間安心サポート 2年: 11,000円 鍵交換代: 16,500円   |      |                |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可   |      |                |
| 保証会社     | 可 保証事務手数料...初回15,000円(税込) 学生10,000円(税込) 月額保証料...支払賃料の1.3%(税)                                   |      |                |
| 設備       | BS, CATV, CS, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システ                                     |      |                |
| 備考       | ユニヴ・ライフ(株)は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もご安心で、当社でご契約すると仲介手数料も0円でお得ですよ。(賃貸・住居・個人契約に限る) |      |                |

情報更新日 2024年11月15日

No.12200-608

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

### ユニヴ・ライフ株式会社 本店

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8

TEL:0120-107-001

FAX:06-6310-3000

E-mail: kanri@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 貸主   |          |    |    |